



**本庄市立旭小学校まで歩3分
学童保育所まで歩2分
日の出保育園まで歩8分
現状渡**



種物	売地		
目件	JR高崎線「本庄駅」		
最寄駅	JR高崎線「本庄駅」		
価	1号棟483万円	2号棟590万円	4号棟200万円
格	3号棟 予約		
物件所在地	本庄市都島856,856-3.857		
交通	JR高崎線「本庄駅」3.3km		
土地面積			
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
1号棟	129坪	483万円	下水取出必要・上水道有
2号棟	129坪	590万円	上水道取出必要・下水有
3号棟	135坪	予約	農転・開発・上水・下水取出必要
4号棟	146坪	200万円	農転・開発・上水・下水取出必要
5号棟	90坪	100万円	農転必要・資材置き場等
都市計画	市街化調整区域(法34条11号)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側及び西側市道		
設備	公営水道・プロパン・東京電力・集落排水接続可		
備	1号棟はシバタホームの建築条件付売地 3号棟・4号棟 農地法第5条・開発行為許可申請必要 5号棟 農地法第3条(農地)或いは第5条(資材置場) 許可申請必要 各種加入金・負担金別途		
考	敷地内に電柱・支線が設置される場合があります		

檜造りの家 注文住宅 分譲住宅 埼玉県知事(10)第10051号 建設業許可(般-28)31099号
 本庄支店：埼玉県本庄市西富田428-6 <http://www.shibata-home.co.jp/>
株式会社 シバタホーム 0495-25-8210 定休日 水・木
 0120-009-210
客付会社様へ
 広告掲載可・不可 **取引態様 専任媒介**
 写真掲載可・不可 **手数料 分かれ**
 インターネット可・不可